

Engineering 2K e Vailog varano ad Arquà Polesine un moderno centro distributivo

Engineering 2K (società costituita nel 2000 e operante nei settori industriale, terziario, civile e urbanistico con una specializzazione nel settore dell'immobiliare logistico) e Vailog, inaugurano il nuovo immobile "build to suit" destinato all'utilizzatore BSL spa, azienda italiana leader nella gestione di soluzioni logistiche a 360°. Il primo lotto di 22.000 mq della nuova piattaforma logistica viene consegnato da Engineering 2K, *General Contractor*, a Vailog, società di investimento e sviluppo immobiliare, in pieno rispetto delle scadenze fissate. Un successo destinato a ripetersi: presto infatti sarà ultimata anche la seconda tranche, per ulteriori 22.000 mq, la cui consegna ufficiale è prevista per il 30 ottobre 2008. A completamento dell'intera opera è infine atteso l'ampliamento con la costruzione di 70.000 mq aggiuntivi entro il 2010.

Un grande complesso da più di 100.000 mq

Il nuovo complesso, situato ad Arquà Polesine (Ro), una volta ultimato oltrepasserà i 100.000 mq. Si caratterizza per essere situato in una zona in forte espansione nei pressi della Statale Transpolesana e del casello della A13 Villamarzana, inaugurato lo scorso agosto.

Quest'area geograficamente strategica potrà infatti servire agevolmente il bacino di utenza di Padova, Verona e Bologna.

"Una delle fasi più delicate di quest'opera – afferma Rodolfo Costa, direttore generale di Engineering 2K nonché direttore dei lavori – è stata l'analisi della qualità del terreno, il cui risultato incide sensibilmente sulle scelte di progettazione a garanzia della perfetta stabilità dell'infrastruttura. Un'attenta

indagine geologica ha reso necessario effettuare un intervento sulle opere di fondazione finalizzato a evitare cedimenti strutturali mediante l'utilizzo di 1.400 palificazioni di 20 metri di lunghezza. Sono quindi state preferite pavimentazioni in fibre sintetiche polimeri-

che, che garantiscono una maggiore elasticità alle sollecitazioni e ai carichi di esercizio".

Uno dei punti di forza di un *General Contractor* come Engineering 2K, è quello di assicurare, oltre al rispetto di tempi e costi e della qualità delle opere, anche un unico coordinamento delle imprese esecutrici. "In questo cantiere – sottolinea Antonio Schinardi, Amministratore Delegato di Engineering 2K – hanno lavorato 80 imprese, 120 lavoratori di cui 70 anche contemporaneamente e 15 persone a un'altezza di 13 metri senza alcun incidente sul lavoro".

LE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'IMPIANTO (1° Lotto)

Dimensioni magazzino	215x201 m
Aree parcheggi	5.400 mq
Aree di manovra e viabilità	17.000 mq
Aree verdi	16.000 mq
Altezza utile sotto tegolo	10,50 m
Pedane termoidrauliche	52
Capacità portante di pavimento	5 t/mq
Impianto sprinkler	a norma NFPA
Riscaldamento acqua calda sanitaria	con pannelli solari



Engineering 2K
Strada 3, Palazzo B5
20090 Assago (Mi)
Tel. 02.5770071
Fax 02.8242533
www.eng2k.com