

# LA VALUTAZIONE DI IKEA CON IL METODO DEI FLUSSI DI CASSA SCONTATI: (In migliaia di euro)



2009 2010 2011 2012 2013 val. term.

Margine operativo lordo

Inv. tecnici e capitalizzazioni di costi

Variazione capitale circolante netto

Imposte pro-forma (Ires e Irap su Uon prev.)

Flusso di cassa annuo netto

Fattore di sconto

Flusso di cassa annuo scontato

Flusso di cassa annuo scontato e cumulato

## W.A.C.C. (%)

- Rendimento delle attività senza rischio
- Premio medio richiesto per investimento in attività d'impresa
- Fattore di rischio specifico dell'attività in esame
- % di capitale nella struttura finanziaria ideale dell'impresa in esame
- Costo del denaro per l'impresa in esame in struttura finanziaria ideale
- Aliquota marginale d'imposta
- % di debito nella struttura finanziaria ideale dell'impresa in esame

## Valutaz. dell'attività operativa

- (Debito)/credito finanziario al 31/08/2008
- Partecipazioni non strumentali al 31/08/2008

## Valore terminale

- Flusso di cassa medio del periodo di previsione
- Tasso di sconto
- Tasso di crescita dei flussi oltre l'orizzonte

## Valutaz. del cap. economico

Fonte: elaborazione dell'autore

**Largo Consumo**