

**H**a aperto lo scorso novembre 2007, candidandosi a diventare una struttura davvero unica in Italia per dimensioni, concezione, contenuti: parliamo di Mondovicino, "parco commerciale e per il tempo libero" che si estende su una superficie di 390.000 mq a due passi dal casello di Mondovì, cuore del Monregalese, sull'asse autostradale Torino-Savona. Non è facile sintetizzare le cifre, le dimensioni, le caratteristiche di un progetto ancora in divenire.

C'è una caratteristica che, in ogni caso, rende Mondovicino davvero unico in Italia e paragonabile solo ad alcune grandi realtà europee: il fatto di coniugare in un'unica sede shopping e tempo libero, cultura e divertimento. Mondovicino, infatti, una volta completato il complesso programma di aperture, comprenderà un Ipercoop sviluppato su 7.500 mq, uno shopping center con sessanta negozi, un retail park, un factory outlet con oltre cento negozi, superfici specializzate, un'area di servizio, numerosi punti ristoro fast e slow food, aree dedicate allo svago e al relax (albergo, cinema multisala, bowling, palestra, aree gioco, aree picnic, ecc.). Il parcheggio è stato concepito per 4.500 posti auto.

Facilmente raggiungibile dalle grandi città del Nord-Ovest, ma anche dal Sud della Francia, Mondovicino è destinato a diventare un formidabile polo di attrazione commerciale, ma anche un volano turistico eccezionale per l'area nella quale sorge. Basti pensare al suo diversificato bacino di utenza, favorito dalla posizione centrale rispetto ad aree ad alta concentrazione di turismo e ad alta densità di seconde case. Un bacino che può essere valutato in cinque milioni di persone nel raggio di novanta minuti di auto e che non comprende la provincia e la città di Milano - altra peculiarità di Mondovicino

# MONDOVICINO

## Un parco commerciale unico in Italia che coniuga lo shopping e il tempo libero



Una veduta aerea del nuovo parco commerciale.

### L'AZIENDA

**Mondovicino è un centro commerciale di "terza generazione" realizzato dalla famiglia di imprenditori monregalesi Caramelli. Moltissimi sono i professionisti del retail e le aziende specializzate che hanno progettato e realizzato una struttura destinata a coprire un'area di 390.000 metri quadrati. L'impresa esecutrice dei lavori è Effezeta spa, coordinata dall'impresa di costruzioni Zoppoli & Pulcher, dal 1936 una delle aziende leader in Piemonte nel settore delle costruzioni civili e industriali.**

### IL PROGETTO

**Il progetto di Mondovicino comprende un'ampia offerta di shopping e tempo libero, una realtà unica nel nostro Paese. Il suo grande bacino d'utenza ne fa una struttura in grado di attirare cinque milioni di persone.**

### I VANTAGGI

**L'offerta commerciale e di svago di Mondovicino è destinata a fare del Monregalese un'area decisamente importante nell'ambito del Nord-Ovest, con forti ricadute anche sul turismo e sull'indotto.**

- cui fanno riferimento tutti gli altri outlet del Nord Italia.

### Il calendario delle aperture

Ad aprire i battenti per primi sono stati tre tasselli molto importanti per la struttura monregalese: un Ipercoop di Coop Liguria; la galleria commerciale di Igd immobiliare, con un'offerta di 70 negozi

che comprendono le categorie merceologiche più diversificate (abbigliamento, accessori e calzature, casa e arredamento, beauty, elettronica e servizi vari); il retail park, che comprende tre big box del calibro di Euronics, Bricolo e Cisalfa, oltre a un'area di servizio automatizzata. Inutile dire che le prime settimane di apertura hanno fatto segnare cifre decisamente interessanti

per quanto riguarda sia l'aumento di flusso di traffico sulla Torino-Savona, sia il fatturato delle superfici aperte.

Se le prime aperture sono state seguite con particolare attenzione dai responsabili della struttura, molto forte è ovviamente l'attesa per lo start up della seconda tranche, programmata per il 16 aprile. Si tratta dell'Outlet Village: 26.500 mq sui quali Mondovicino sa di giocare una sfida molto importante per il proprio successo e il proprio sviluppo. Il foc è stato concepito per ospitare 110 negozi: la prima sessantina apre, appunto, questo mese, facendo da "apripista" agli altri, il cui varo è previsto nel 2009. «L'architettura di "Mondovicino Outlet Village" - spiega Gigi Gelmetti, responsabile dello sviluppo commerciale - ripropone l'aspetto architettonico delle vecchie cascine piemontesi. Con l'apertura dell'Outlet Village anche l'area parcheggi si completa raggiungendo circa 4700 posti gratuiti, di cui oltre 1300 sotterranei. Contemporaneamente (all'apertura di Mondovicino Outlet Village), aprirà anche una prima parte di spazi dedicati al tempo libero. Su una delle terrazze poste al primo piano, sarà a disposizione della clientela: un minigolf a nove buche in erba sintetica». Sul fronte logistico, nel frattempo, sono state ultimate tutte le piste del nuovo casello realizzato per "servire" proprio Mondovicino: 15 poste chiamate a gestire un flusso automobilistico che andrà inevitabilmente crescendo nei prossimi mesi.



Mondovicino Factory Outlet  
Strada Vicinale Cassanio  
"Cascina Viotto"  
12084 Mondovì (Cn)  
Tel. 0174.553035  
Fax 0174.564064  
www.mondovicino.it  
info@mondovicino.it